



# OEVERWALHOF 25

## ALMERE

VRAAGPRIJS € 595.000 K.K.



# WELKOM BIJ OEVERWALHOF 25



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Servicekosten € 157,63

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2021

Dakbedekking Kunststof

Type dak Lessenaarsdak

Keurmerken Brandveiligheid  
Energie prestatie advies

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren  
Dubbel glas  
Ecobouw  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 95,5 m<sup>2</sup>

Inhoud 452 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan bosrand  
Beschutte ligging  
Nabij school

# KENMERKEN

## Tuin

Type	Patio
Oriëntering	Oosten
Staat	Dient nog te worden aangelegd.
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

## Energieverbruik

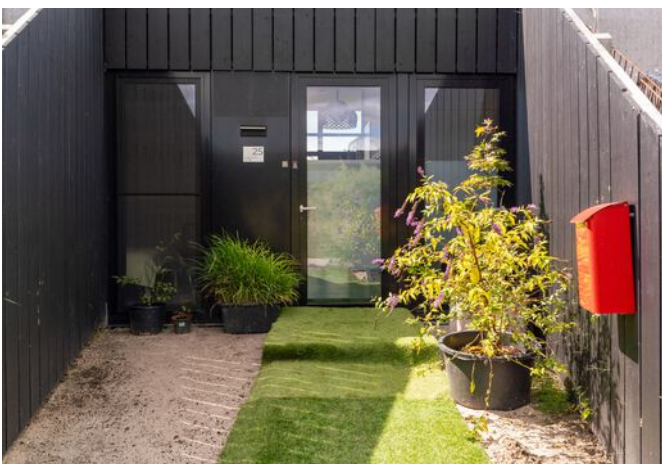
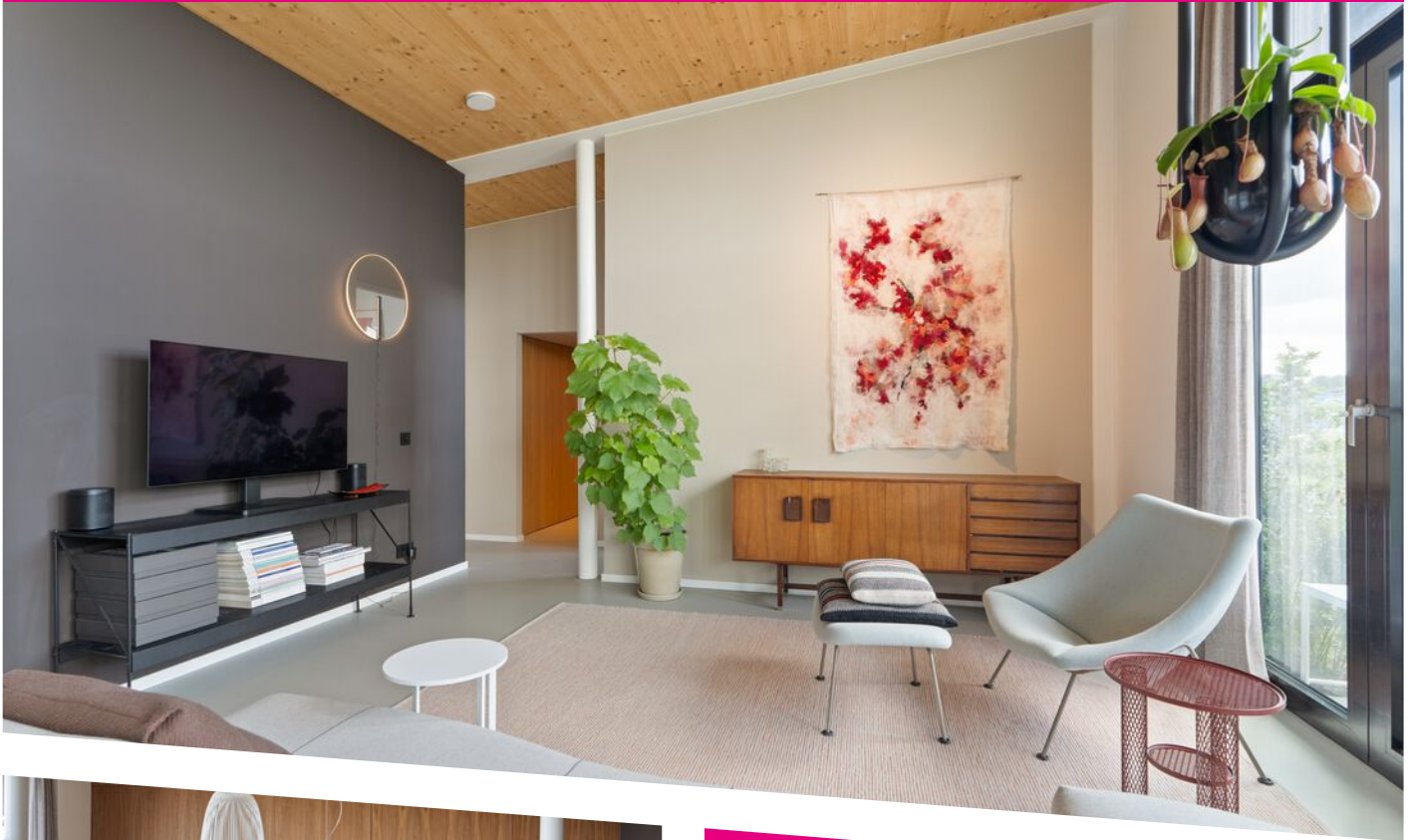
Energie label	A++
---------------	-----

## Uitrusting

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja



# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
95.50m<sup>2</sup>


**PERCEELOPPERVLAKTE**  
1m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
452m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
2021

**ENERGIELABEL**  
A++

# OMSCHRIJVING



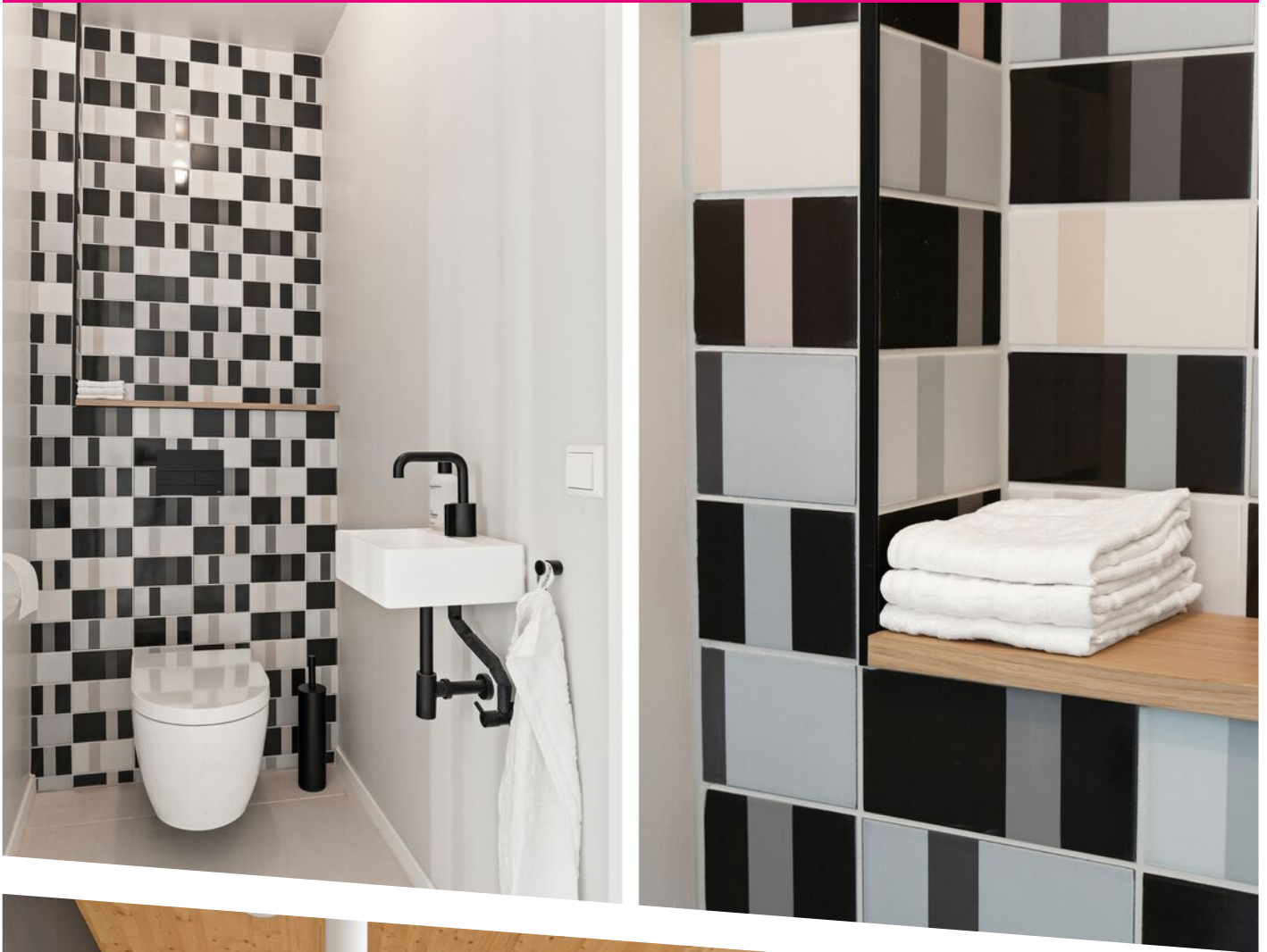
Op een unieke locatie in Almere Oosterwold staat deze prachtige, gelijkvloerse woning, onderdeel van Dorpslandgoed 't Eemgoed. Hier ben je niet alleen woningeigenaar, maar ook mede-eigenaar van het landgoed. Je woont hier duurzaam, energiezuinig en toekomstproof.

## Over Dorpslandgoed 't Eemgoed

Dorpslandgoed 't Eemgoed is een duurzaam initiatief in Almere Oosterwold. Op 7 hectaren zijn 82 woningen gerealiseerd, die in 2022 zijn opgeleverd. In 2023 is het Eemhuis opgeleverd. Het Eemhuis is het hart van 't Eemgoed. Dit is het gebouw waar een deel van het privé, werk- en landgoedleven van de bewoners kan plaatsvinden. In het Eemhuis kun je bijvoorbeeld naar de gym, biljarten, koffiedrinken, een drankje aan de bar doen, je verjaardag vieren en zijn er logeerkamers voor je gasten.

Het dorpslandgoed wordt gekenmerkt door de structuur van longhouses (8 rijen woningen) en daartussen zogenoemde landschapskamers met moestuinen, fruitgaarden, speel- en dierenweiden en meer. Het beheer van de landschapskamers gebeurt door de bewoners zelf, de nieuwe landgoedeigenaren.

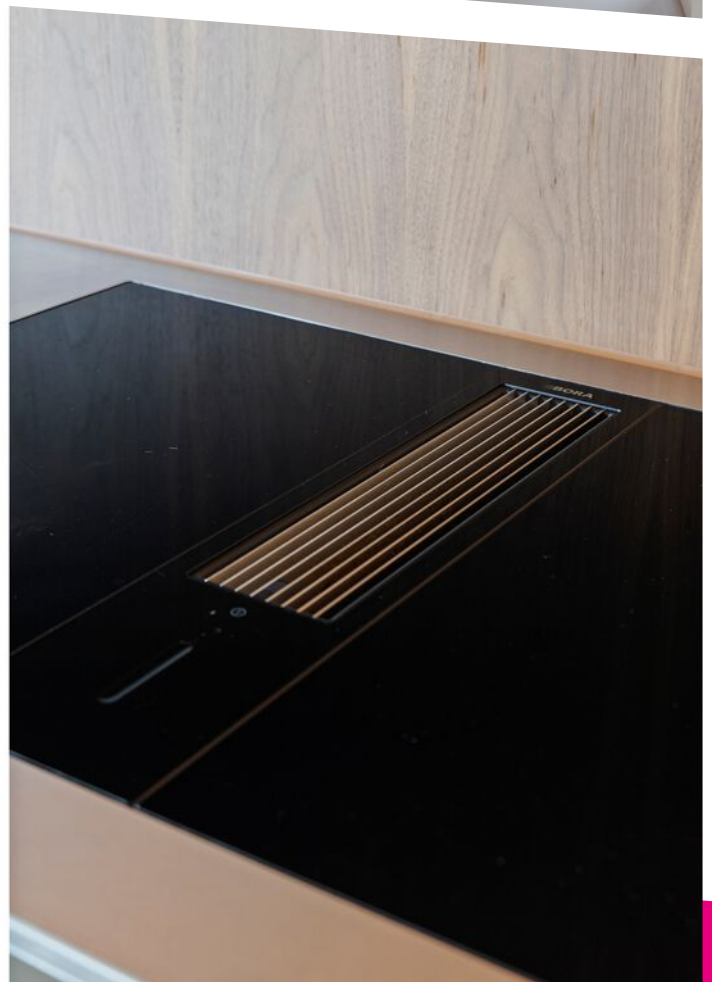
Het Dorpslandgoed is nog volop in ontwikkeling. Intussen is de fase aangebroken waarin de taluds met de groene daken bijna zijn gerealiseerd. Deze woning biedt een unieke kans om duurzaam en toekomstbestendig te wonen in een gemeenschap waar eigendom en verantwoordelijkheid gedeeld worden.









































Tuin

12.46 m

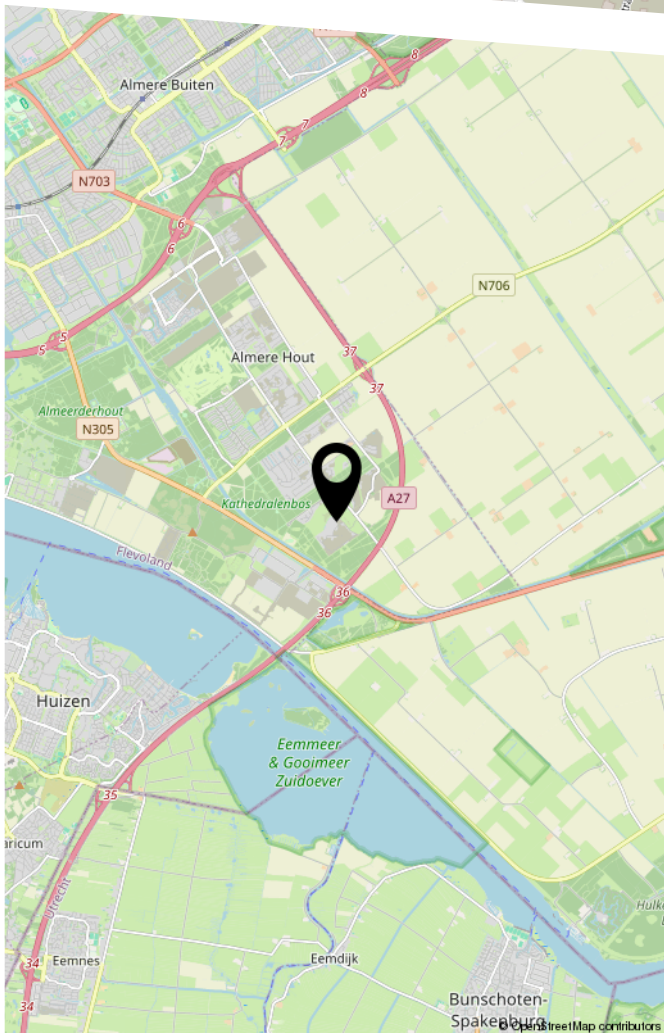
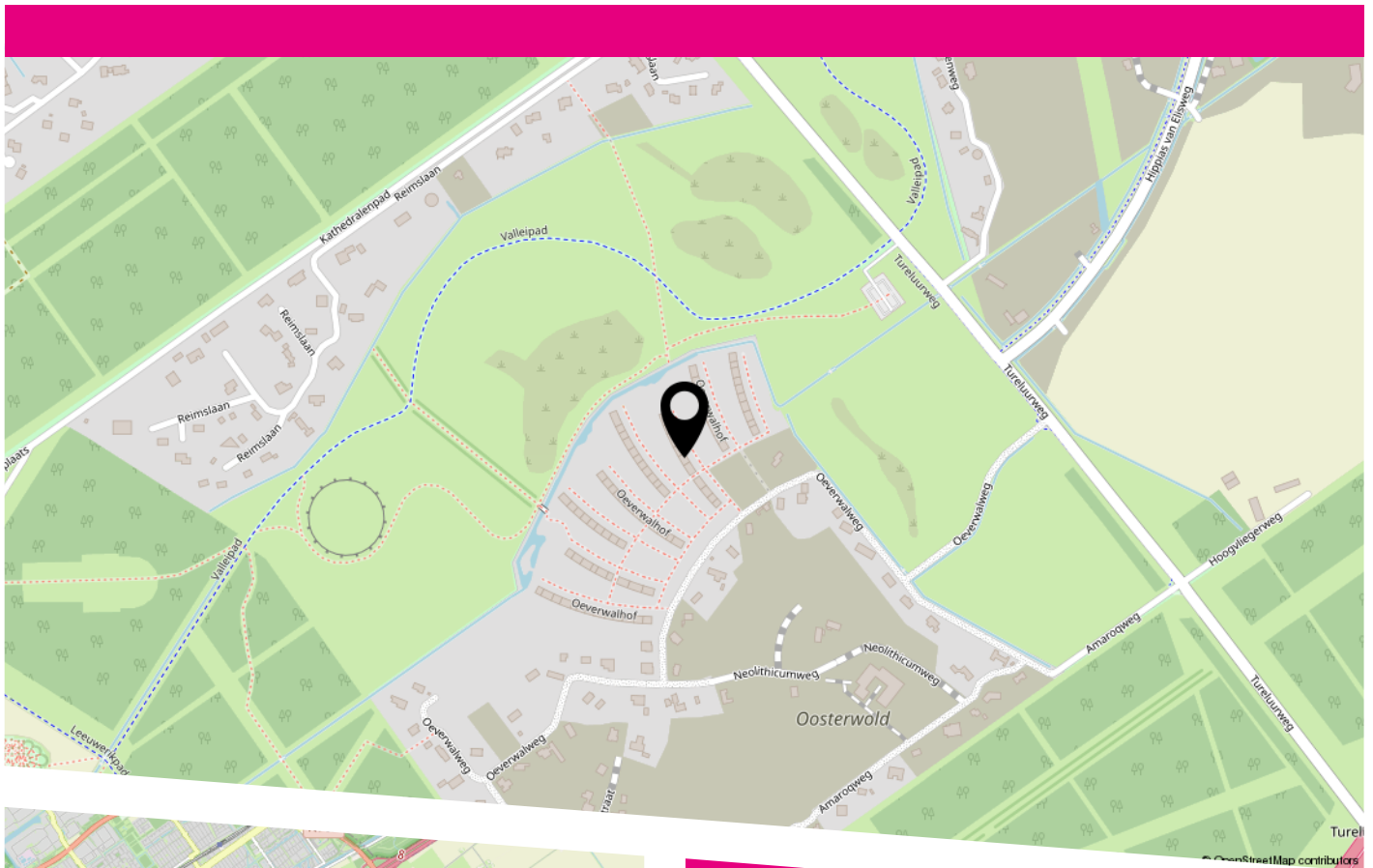


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



Het dorpslandgoed 't Eemgoed is goed te bereiken vanaf de A6/A27 afslag Almere Hout. Op de Vogelweg is de afslag Tureluurweg te bereiken via de tweede rotonde links af.

Op de Tureluurweg is het ongeveer 2 km naar de afslag rechts Oeverwalweg. Bij de T-splitsing rechtsaf de kavelweg oprijdend ligt na de bocht links, rechts het Eemhuis en daarna het parkeerterrein van 't Eemgoed.



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

VAN DER AVOORT  
MAKELAARDIJ  
Zandzuigerstraat 11 D  
1333 MV, Almere

036-7676000  
info@avoort.nl  
avoort.nl